



**Občina Radovljica**  
**ŽUPAN**

---

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, telefon (04) 537-23-00, fax (04) 531-46-84  
e-pošta:obcina.radovljica@radovljica.si

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) v skladu s sprejetim Letnim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2020 objavlja

**Javno dražbo**  
**za prodajo nepremičnin**

**1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:**

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, tel. 04 537-23-00, faks 04-531-46-84

**2. Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:**

- zemljišče s parc. št. 183, k.o. 2163 – Kamna Gorica v izmeri 369 m<sup>2</sup> (ID znak 2163 183)
- zemljišče s parc. št. 184, k.o. 2163 – Kamna Gorica v izmeri 142 m<sup>2</sup> (ID znak 2163 184)
- zemljišče s parc. št. 185, k.o. 2163 – Kamna Gorica v izmeri 2910 m<sup>2</sup> (ID znak 2163 185)

Na zgoraj navedenih zemljiščih se nahajajo naslednji objekti (gre za kompleks objektov bivšega Doma Matevža Langusa v Kamni Gorici):

- **objekt št. stavbe 30, k.o. 2163 – Kamna Gorica** - bivši vrtec in osnovna šola Matevža Langusa Kamna Gorica, neto tlorisna površina stavbe znaša 900 m<sup>2</sup>, zgrajen je na zemljišču z ID znakom 2163 183, naslov: Kamna Gorica 55, 4246 Kamna Gorica;
- **objekt št. stavbe 31, k.o. 2163 – Kamna Gorica** - bivša osnovna šola Matevža Langusa Kamna Gorica, neto tlorisna površina stavbe znaša 102 m<sup>2</sup>, zgrajen je na zemljišču z ID znakom 2163 183, naslov: Kamna Gorica 55, 4246 Kamna Gorica;
- **objekt št. stavbe 32, k.o. 2163 – Kamna Gorica** - bivši hotel Penzion Jelovica, pozneje učilnice, pisarne, neto tlorisna površina stavbe znaša 320 m<sup>2</sup>, zgrajen je na zemljišču z ID znakom 2163 184, naslov: Kamna Gorica 55 A, 4246 Kamna Gorica;

- **objekt št. stavbe 33, k.o. 2163 – Kamna Gorica** – gospodarsko poslopje, neto tlorisna površina stavbe znaša 78,93 m<sup>2</sup>, zgrajen je na zemljišču z ID znakom 2163 185, naslov: Kamna Gorica 55, 4246 Kamna Gorica
- **objekt št. stavbe 34, k.o. 2163 – Kamna Gorica** – gospodarsko poslopje, neto tlorisna površina stavbe znaša 121,44 m<sup>2</sup>, zgrajen je na zemljišču z ID znakom 2163 185, naslov: Kamna Gorica 55, 4246 Kamna Gorica.



Objekti so od leta 1991 dalje v neuporabi in odklopljeni od komunalne infrastrukture.

Zemljiškoknjižna lastnica vseh bremen prostih nepremičnin, ki so predmet prodaje, je Občina Radovljica do celote.

### 3. Izklicna cena nepremičnin:

Izklicna cena za zemljišča z ID znakom 2163 183, ID znakom 2163 184 in ID znakom 2163 185 v skupni izmeri 3.421 m<sup>2</sup> skupaj z vsemi objekti, ki se nahajajo na navedenih zemljiščih znaša: **165.000,00 €**

V izklicno ceno ni vključen davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja v postopku javne dražbe je **1.000,00 €**

### 4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v enkratnem znesku, in sicer v roku 30 dni od izstavitve računa, ki bo kupcu s strani prodajalca izstavljen najkasneje v 15-ih dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava celotne kupnine v določenem roku, se prodajna pogodba šteje za razdrto, prodajalec pa obdrži vplačano varščino.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah se kupcu izroči po prejemu celotne kupnine in ni sestavni del prodajne pogodbe.

## **5. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba za prodajo nepremičnin bo potekala v četrtek, 13.2.2020, ob 10.00 uri v prostorih Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica.

Dražitelji morajo plačati varščino v višini 10% izklicne cene nepremičnin, z namenom nakazila: Javna dražba – Nepremičnine Kamna Gorica. Varščina mora biti vplačana najkasneje do ponedeljka 10.2.2019 na podračun Občine Radovljica, št. SI56 0130 2010 0007 805.

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva javne dražbe.

## **6. Pogoji za sodelovanje:**

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije, ki vodi postopek prodaje ter z njimi povezane osebe.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebne dokumenta in davčno številko (fizične osebe),
- overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,
- dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenec mora pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

## **7. Sklenitev pogodbe:**

Z najugodnejšim dražiteljem se bo sklenila prodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni.

Pred sklenitvijo pogodbe mora najugodnejši dražitelj podati pisno izjavo, da ni povezana oseba, skladno z osmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1.

## **8. Razlogi za zadržanje varščine:**

Vplačana varščina se zadrži v naslednjih primerih:

- če se vplačnik varščine ne udeleži javne dražbe,
- če vplačnik varščine ne pristopi k javni dražbi,
- če uspeli dražitelj v predpisanem oz. podaljšanem roku ne sklene prodajne pogodbe,
- če celotna kupnina ni plačana v skladu s sklenjeno prodajno pogodbo.

## **9. Drugi pogoji:**

Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu videno-kupljeno.

Priloga te javne objave je lokacijska informacija o možnih posegih na nepremičninah, ki so predmet prodaje.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: davek na promet nepremičnin, stroške overitve zemljiškoknjžnega dovolila ter stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo plača kupec.

Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponujeno ceno.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica bo dražbo izvedla v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

## **10. Informacije:**

Vsa dodatna pojasnila o nepremičninah in ostale informacije zainteresirani dobijo na Občini Radovljica, kontaktne osebi Tanja Geltar, tel. št.: 04 537-23-19 in Dominik Skumavec, tel. št.: 04 537-23-41, v delovnih dneh od 9.00 do 11.00 ure.

Številka: 47803-0060/2019

Datum: 8.1.2020

**Ciril Globočnik l.r.**  
**Župan**